PRILOGA 1B

NASLOVNA STRAN NAČRTA

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**PRENOVA HIŠE OBRTI IN ROKODELSTVA**
kratek opis gradnje		**Objekt "HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA" je obstoječ spomeniško varovan objekt med Glavno in Spodnjo ulico v Lendavi, na parcelah št. 4173/1, 4173/2, 4173/3 k.o. 166 LENDAVA. Evidenčna številka spomenika v Registru kulturne dediščine je 8362 (Lendava - Hiša Glavna ulica 41). Objekt se prenovi in rekonstruira v poslovni objekt, s posameznimi poslovnimi prostori / obrtnimi delavnicami / prodajalnami.**
Seznam objektov, ureditev površin in komunalnih naprav z navedbo vrste gradnje.		
vrste gradnje	☐	**novogradnja - novozgrajen objekt**
Označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**novogradnja - prizidava**
	☑	**rekonstrukcija**
	☐	**sprememba namembnosti**
	☐	**odstranitev**
DOKUMENTACIJA		
vrsta dokumentacije		**PZI**
(IZP, DGD, PZI, PID)		
številka projekta		**D-31/2021**
	☐	**sprememba dokumentacije**
PODATKI O NAČRTU		
strokovno področje načrta		**ZUNANJA UREDITEV**
številka načrta		**D-31/2021-ZU**
datum izdelave		**10.2.2022**
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA		
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		**ALEKSANDER PLEJ, dipl. inž. grad.**
identifikacijska številka		**G-3439**
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		ALEKSANDER PLEJ dipl.inž.grad. IZS G-3439
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**ASPA-ING D.O.O.**
naslov		**Ulica Prekmurske čete 71, 9232 Črenšovci**
vodja projekta		**Aleksander Plej, dipl.inž.gradb.**
identifikacijska številka		**IZS G-3439**
podpis vodje projekta		ALEKSANDER PLEJ dipl.inž.grad. IZS G-3439
odgovorna oseba projektanta		**Aleksander Plej**
podpis odgovorne osebe projektanta		ASPA-ING

2.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA

2.1 Naslovna stran načrta

2.2 Kazalo vsebine načrta

2.3 Tehnično poročilo

2.4 Popis del, predizmere

2.5 Risbe

2.3 TEHNIČNO POROČILO

SPLOŠNO

Po naročilu investitorja Občina Lendava, smo izdelali PZI projektno dokumentacijo ureditve okolja in kanalizacije za hišo obrti in rokodelstva v Lendavi.

OBSTOJEČE STANJE

Hiša obrti in rokodelstva je obstoječ spomeniško varovan objekt med Glavno in Spodnjo ulico v Lendavi.Območje dvorišča je neurejeno in ga je potrebno urediti..

IZVEDBA

Predvidena je ureditev dvorišča, kanalizacije sanitarnih voda in padavinskih voda.

- Dvorišče se uredi kot tlakovana površina z betonskimi tlakovci 100*50*8 cm, položenih na peščeno posteljico, ter predhodnim iskopom odvečne zemlje. Izkop se izvrši v debelini 50-60 cm od končne nivelete. Dno se splanira in uvalja ter nasuje z tamponskim drobljencem zmrzlinsko odpornim granulacije 0/32 cm v minimalni debljini 30 cm. Betonski tlakovci se položijo v padcu proti plitki betonski muldi. Ob fasadnemu robu se izvede pas rečnih prodnikov položenih v cem. malto ali direktno na sveži beton. V isti izvedbi se izvede tudi površina podvoza.Ob zunanjih stopnic se posadi drevo lipa in namestijo 2 klopi. Vrsta klopi se dogovori z arhitektom.

- Kanalizacija sanitarnih voda se izvede iz PVC cevi Ø 15 cm, klasse SN 4 v padcu cca 1,5%. Kanalizacija sanitarnih voda se priključi na javno kanalizacijo v spodnji ulici. Kanalizacijski jaški so PE izvedbe Ø 80 cm, globine do 2,0 m vključno z lž pokrovom Ø 60 cm klasse C250.

- Kanalizacija padavinskih voda strešin se izvede iz PVC cevi Ø 10 cm, klasse SN 4 v padcu cca 1,5%, proti ponikalniku. Odvajanje padavinske vode platoja se odvaja preko cestnega požiralnika ob ponikalniku v sam ponikalnik. Ponikalnik je dimenzioniran na osnovi povratnih dob extremnih padavin ki znašajo za najbližjo postajo in to je Murska Sobota ter znaša 230 l/s/ha. Za površino 340 m2, se steka v ponikalnik 7.4 l/s, kar za 15 min. naliv pomeni cca 7 m3 akumulacija ponikalnika, kar pomeni 3 perforirane cevi Ø 200 cm pod vtokom.

2.4 POPIS

Objekt:PRENOVA OBJEKTA "HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA"

Predmet: ZUNANJA UREDITEV-PLOČAD IN KANALIZACIJA

INVESTITOR:

OBČINA LENDAVA - LENDVA KÖZSÉG
GLAVNA ULICA 20
9220 LENDAVA

REKAPITULACIJA:

A	PLOŠČAD	0,00
B	KANALIZACIJA	0,00
	SKUPAJ	**0,00**
	Nepredvidena dela 10%	**0,00**
	SKUPAJ	**0,00**
	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA IZVEDENIH DEL (PID) IN PROJEKTANTSKI NADZOR	**0,00**
	SKUPAJ S PID-om in projektantskim nadzorom (osnova za DDV)	**0,00**
	DDV 22%	**0,00**
	VREDNOST Z DDV	**0,00**

0 PROJEKTNA DOKUMENTACIJA IZVEDENIH DEL (PID) IN PROJEKTANTSKI NADZOR

	Opis postavke	EM	Količina	Cena za enoto	Vrednost
0.1	Projektna dokumentacija izvedenih del (PID)	%	2,00%		0,00
0.2	Projektantski nadzor (gradbena in zaključna dela). Zaradi zaščitenosti obstoječe stavbe v registru kulturne dediščine je bila v fazi projektiranja zahteva ZVKD, da se objekt v celoti ohrani takšen, kot je zgrajen, sanirajo se zgolj lokalni nosilni elementi zgradbe. V fazi izvedbe del in v času uporabe stavbe je potrebno zagotoviti mehansko trdnost in stabilnost zgradbe, zato je potrebna med gradnjo nenehna prisotnost odgovornega projektanta, kateri bo ob izkazani potrebi izvajalcu del na razpolago za podajanje strokovnih rešitev.	%	2,00%		0,00
	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA IZVEDENIH DEL (PID) IN PROJ. NADZOR SKUPAJ				**0,00**

A PLOŠČAD

	Opis postavke	EM	Količina	Cena za enoto	Vrednost
1	Široki izkop zemlje III. Ktg. globine cca 30-50 cm ,ter odvoz na trajno deponijo	m3	170		0,00
2	Fino planiranje planuma	m2	340		0,00
3	Dobava in nasutje zmrzlinsko odpornega tampona T32, ter uvaljanje do zbitosti 98% po Proctorju	m3	102		0,00
4	Dobava in nasutje peščenega materijala za polaganje betonskih plošč v deb. 3-5 cm.	m3	14		0,00
5	Dobava in polaganje betonskih plošč 100*50*8 cm	m2	340		0,00
6	Dobava in polaganje plitkih betonskih muld 50*45*11 cm	m	44		0,00
7	Izvedba betonskega temelja C 12/15				
	48*0,5*0.1 ob objektu	m3	3		0,00
	v podhodu	m3	4		0,00
8	Izvedba tlaka iz rečnih prodnikov velikosti cca 60 mm v cem. malti 1:2	m2	60		0,00
9	Dobava in zasaditev drevesa-lipa, vključno izkop in zasip jame	kom	1		0,00
10	Dobava in postavitev betonskih klopi	kom	2		0,00
	PLOŠČAD SKUPAJ:				0,00

B KANALIZACIJA

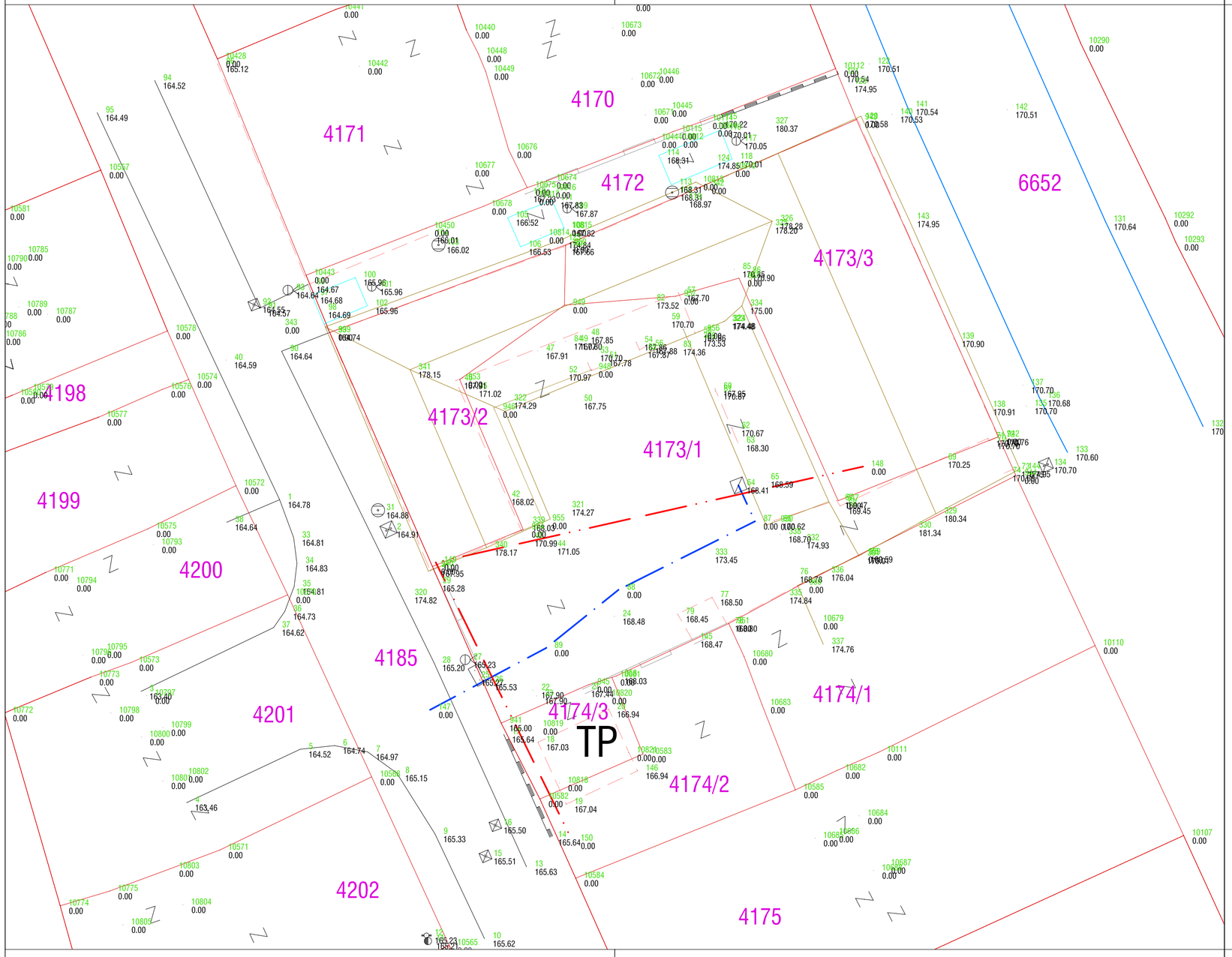
	Opis postavke	EM	Količina	Cena za enoto	Vrednost
I.	Gradbena dela				
1	Kombinirani strojno-ročni izkop v terenu III. Kategorije v raznerju 90:10, širine dna do 1m, globine do 2m, z delnim odlaganjem 1m od roba gradbene jame, ter delnim odvozom na trajno deponijo z izvedbo vseh zaščitnih in varnostnih ukrepov, po potrebi opaženje gradbene jame.	m3	84		0,00
2	Fino planiranje dna jarka po globinski zakoličbi s točnostjo +-3cm.	m2	42		0,00
3	Izdelava posteljice za cevovod z nabijanjem, debelina nasutja za posteljico je 10 cm,	m3	4		0,00
4	Zasip cevovodov v višini 30 cm nad teme cevi s peskom granulacije 0-4mm.	m3	13		0,00
5	Dokončni zasip z izkopnim materijalom, ter sprotnim zbijanjem	m3	67		0,00
6	Odvoz izkopanega materiala na začasno deponijo ter viška izkopanega materiala na trajno deponijo oddaljenosti do 5km.	kom	17		0,00
7	Dobava in vgradnja ponikalnika iz perforiranih betonskih cevi Ø 200 cm, globine 4.0 m, vključno izkop in zasip z drenažnim materijalom, ter lž pokrovom Ø 60 cm, klase C250	kom	1		0,00
	GRADBENA DELA SKUPAJ:				0,00

	Opis postavke	EM	Količina	Cena za enoto	Vrednost
II.	MONTAŽNA DELA				
1	Dobava in montaža strešnega peskolova PE Ø 40 cm, vključno s pokrovom	kom	3		0,00

2	Dobava in montaža cestnega peskolova Ø 60 cm, vključno lž rešetka	kom	1	0,00
3	Dobava in polaganje PVC cevi SN 4			
	Ø 15 cm	m	41	0,00
	Ø 10 cm	m	28	0,00
4	Dobava in montaža PE kanalizacijskih jaškov Ø 80 cm, vključno lž pokrov C250, višine do 2.0 m	kom	5	0,00
5	Izvedba kanalizacijske priključka na javno kanalizacijo, zajeti vsa dela komplet.	kom	1	0,00
	MONTAŽNA DELA SKUPAJ:			0,00
	KANALIZACIJA SKUPAJ:			0,00

2.5 RISBE

01.	GEODETSKI POSNETEK	M 1:200
02.	UREDITVENA SITUACIJA	M 1:200
03.	SITUACIJA KANALIZACIJE	M 1:200
04.	VZDOLŽNI PROFIL KANALIZACIJE	M 1:200/50
05.	SITUACIJA VIŠIN	M 1:200
06.	KOMUNALNA SITUACIJA	M 1:200
07.	PRIKAZ PRIKLJUČKOV NA GJI	M 1:200
08.	DETAJL PONIKALNIKA	M 1:20
09.	DETAJL POLAGANJA BETONSKIH PLOŠČ	



LEGENDA

- Svetilka na drogu
- Kanalski jašek - okrogel
- Telefonski jašek - pravokoten
- Električna omarica
- Svetilka na drogu
- Električni jašek - pravokoten
- Vodovodni ventil
- Nadzemni hidrant
- Vodovodni jašek - pravokoten
- Znak za pripadnost
- Izhodišična GPS točka
- Sever
- rob asfaltne ceste

- objekt
- vodovod
- El.vod NN
- oporni zid
- zidana ograja
- parcelna meja
- urejena meja
- kulturna meja
- robnik
- stopnice
- streha in smer slemena

Spremembe	Obd.	Indeks	Datum

Kratica:	Št. projekta / Načrta	Obd.	Indeks	Datum
OK	D-31/2021	TŽ	A	10.02.2022

RISBA / MERILO

PZI

GEODETSKI POSNETEK **1 : 200**

PROJEKT

HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA
Glavna ulica 41
9220 Lendava

INVESTITOR / NAROČNIK

OBČINA LENDAVA
Glavna ulica 20, 9220 Lendava
T +386 2 577 25 00

PZI

PROJEKTANT

ASPA-ING d.o.o.
Ulica Prekmurske čete 71, 9232 Črenšovci
T +386 41 402675 | T2 +386 31 304116
andrej@arhilab.com | www.aspa-ing.si

OK 01



Spremembe	Obd.	Indeks	Datum

Kratica:	Št. projekta / Načrta	Obd.	Indeks	Datum
OK	D-31/2021	TŽ	A	10.02.2022

RISBA / MERILO

PZI

UREDITVENA SITUACIJA **1 : 200**

PROJEKT

HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA
Glavna ulica 41
9220 Lendava

INVESTITOR / NAROČNIK

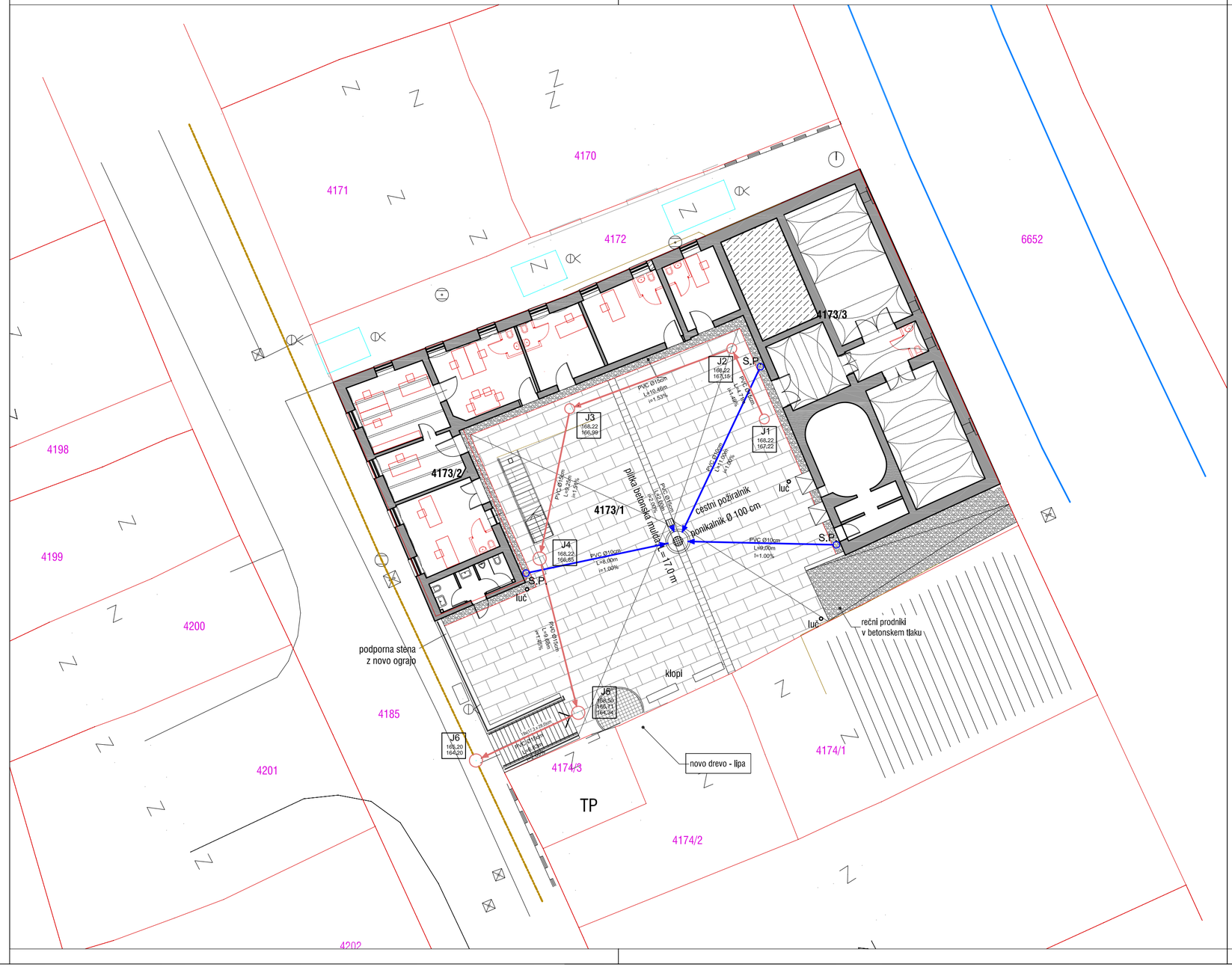
OBČINA LENDAVA
Glavna ulica 20, 9220 Lendava
T +386 2 577 25 00

PZI

PROJEKTANT

ASPA-ING d.o.o.
Ulica Prekmurske čete 71, 9232 Črenšovci
T +386 41 402675 | T2 +386 31 304116
andrej@arhilab.com | www.aspa-ing.si

OK 02



LEGENDA

PADAVINSKA KANALIZACIJA

SANITARNA KANALIZACIJA

Spremembe	Obd.	Indeks	Datum

Kratica:	Št. projekta / Načrta	Obd.	Indeks	Datum
OK	D-31/2021	TŽ	A	10.02.2022

RISBA / MERILO

PZI

SITUACIJAKANALIZACIJE

1 : 200

PROJEKT

HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA
Glavna ulica 41
9220 Lendava

INVESTITOR / NAROČNIK

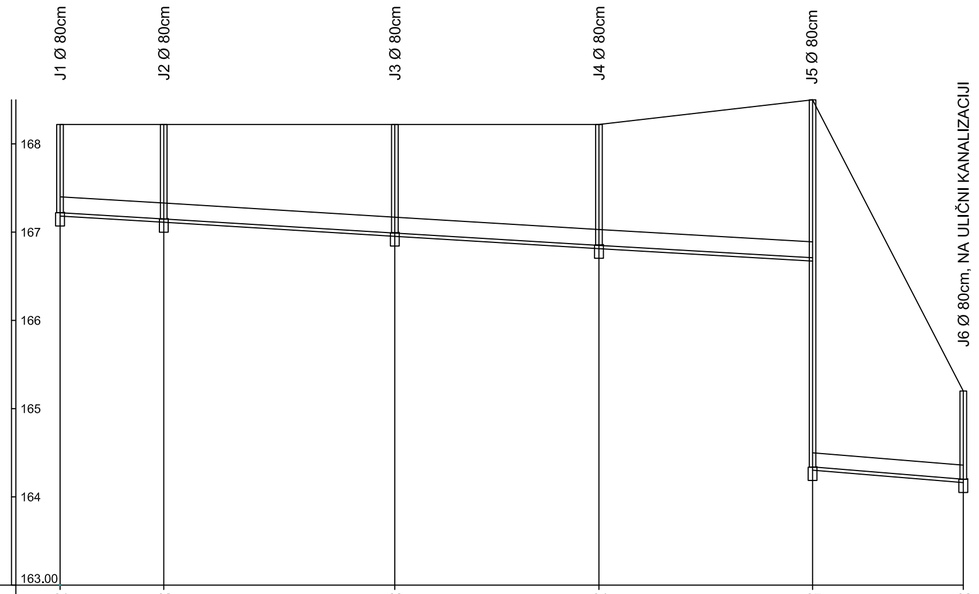
OBČINA LENDAVA
Glavna ulica 20, 9220 Lendava
T +386 2 577 25 00

PZI

PROJEKTANT

ASPA-ING d.o.o.
Ulica Prekmurske čete 71, 9232 Črenšovci
T +386 41 402675 | T2 +386 31 304116
andrej@arhilab.com | www.aspa-ing.si

OK 03



ŠT. PROF IN RAZDALJA	J1	4.70	J2	10.47	J3	9.25	J4	9.68	J5	6.83	J6
KOTA TERENA V OSI	168.22		168.22		168.22		168.22		168.50		165.20
GLOBINA CEVI	1.00		1.07		1.23		1.37		4.16		1.00
VRSTA CEVI		PVCØ15cm L=4.70m i=1.49%		PVCØ15cm L=10.47m i=1.53%		PVCØ15cm L=9.25m i=1.51%		PVCØ15cm L=9.68m i=1.45%		PVCØ15cm L=6.83m i=2.05%	
KOTA DNA CEVI	167.22 167.22		167.15 167.15		166.98 166.98		166.85 166.85		166.71 164.34		164.20 164.20
STACIONAŽA	0.00		4.70		15.17		24.42		34.10		40.93

Spremembe	Obd.	Indeks	Datum

Kratica:	Št. projekta / Načrta	Obd.	Indeks	Datum
OK	D-31/2021	TŽ	A	10.02.2022

RISBA / MERILO: PZI

VZDOLŽNI PROFIL KANALIZACIJEANALIZACIJE

PROJEKT

HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA
Glavna ulica 41
9220 Lendava

INVESTITOR / NAROČNIK

OBČINA LENDAVA
Glavna ulica 20, 9220 Lendava
T +386 2 577 25 00

PZI

PROJEKTANT

ASPA-ING d.o.o.
Ulica Prekmurske čete 71, 9232 Črenšovci
T +386 41 402675 | T2 +386 31 304116
andrej@arhilab.com | www.aspa-ing.si

OK 04



Spremembe	Obd.	Indeks	Datum

Kratica:	Št. projekta / Načrta	Obd.	Indeks	Datum
OK	D-31/2021	TŽ	A	10.02.2022

RISBA / MERILO

PZI

SITUACIJA VIŠIN

1 : 200

PROJEKT

HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA
Glavna ulica 41
9220 Lendava

INVESTITOR / NAROČNIK

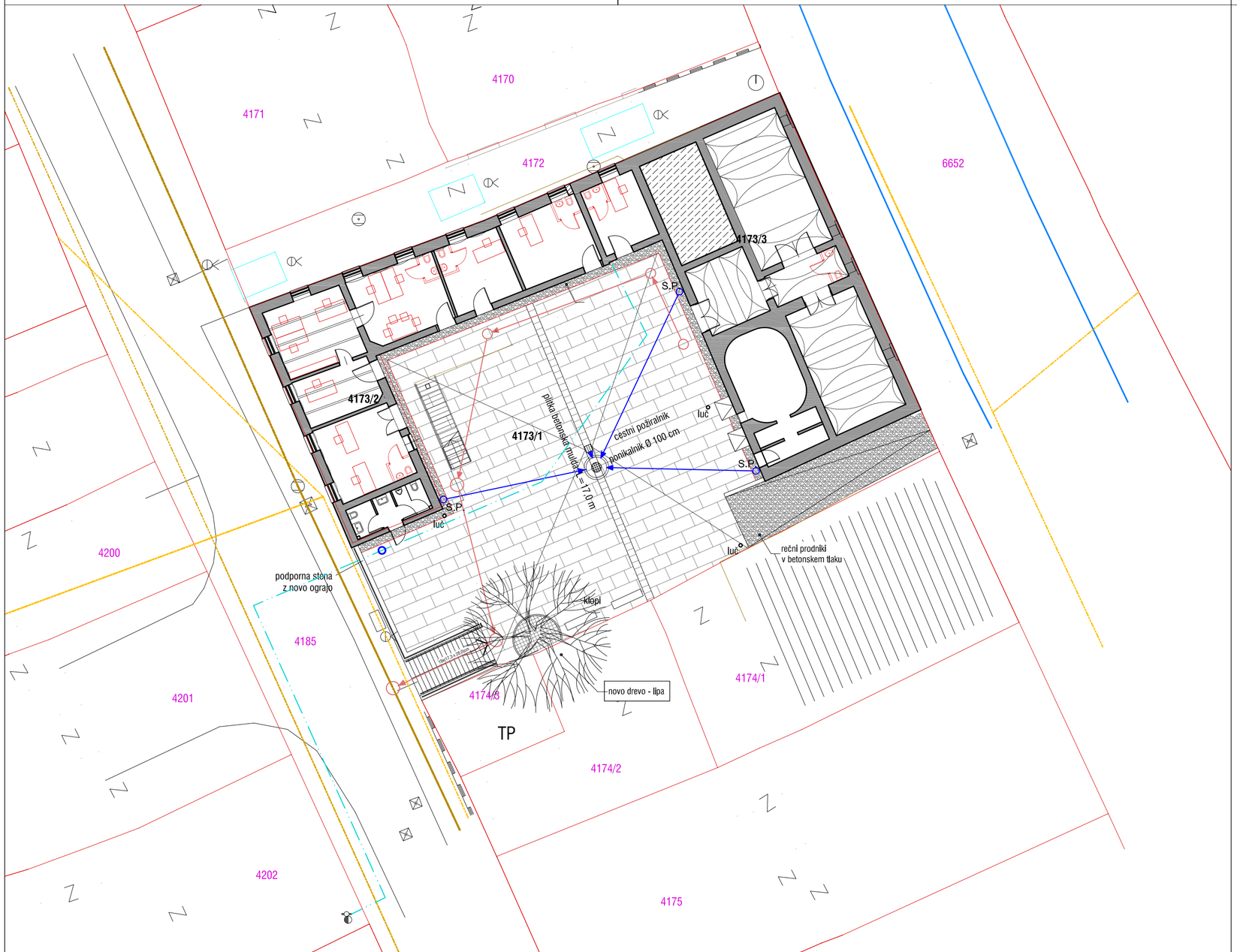
OBČINA LENDAVA
Glavna ulica 20, 9220 Lendava
T +386 2 577 25 00

PZI

PROJEKTANT

ASPA-ING d.o.o.
Ulica Prekmurske čete 71, 9232 Črenšovci
T +386 41 402675 | T2 +386 31 304116
andrej@arhilab.com | www.aspa-ing.si

OK 05



plinovod

vodovod

El.vod NN

fekalna kanalizacija

fekalna kanalizacija - PRIKLJUČEK

elektronske telekom.

PADAVINSKA KANALIZACIJA

Spremembe	Obd.	Indeks	Datum

Kratica:	Št. projekta / Načrta	Obd.	Indeks	Datum
OK	D-31/2021	TŽ	A	10.02.2022

RISBA / MERILO

PZI

KOMUNALNA SITUACIJA **1 : 200**

PROJEKT

HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA
Glavna ulica 41
9220 Lendava

INVESTITOR / NAROČNIK

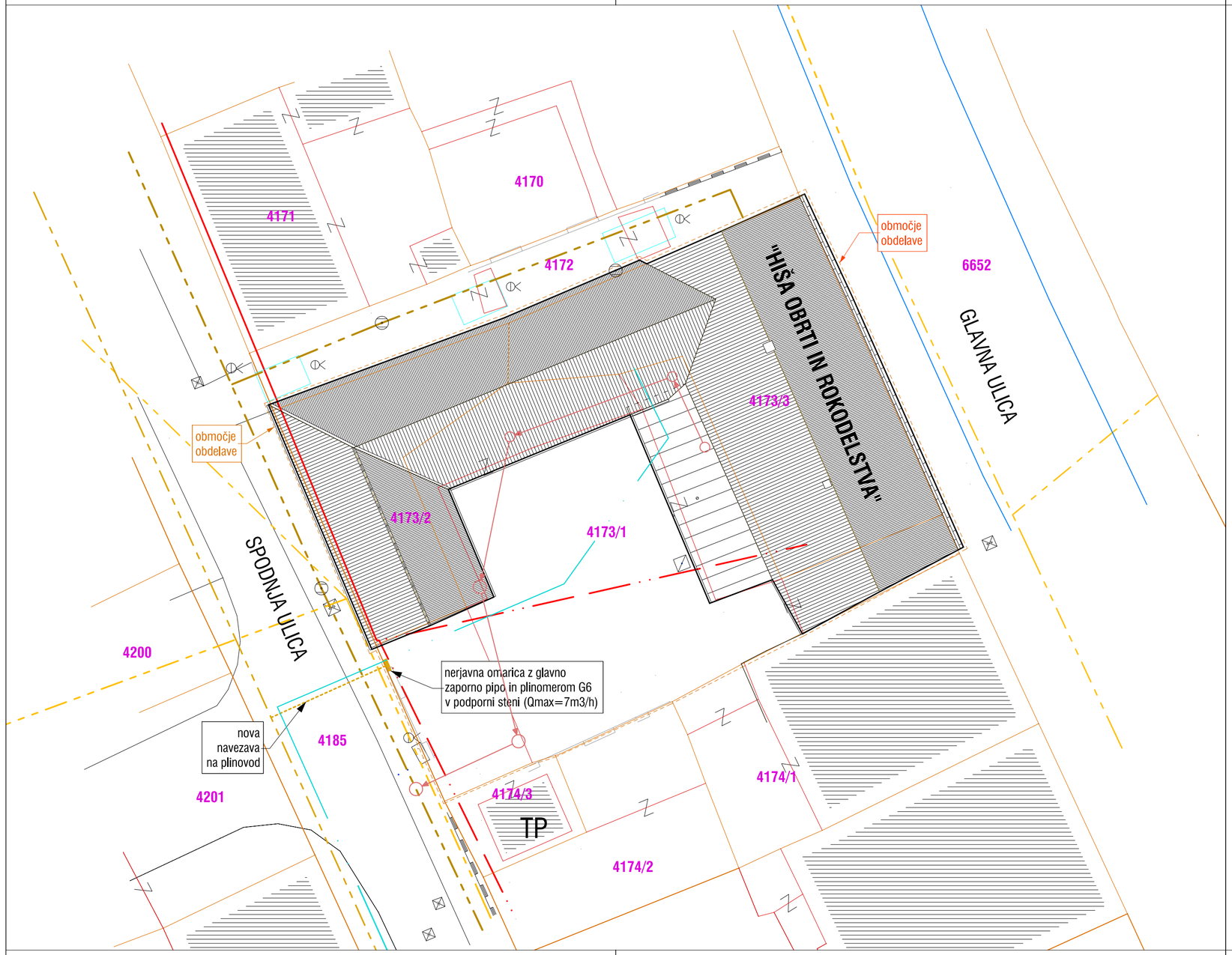
OBČINA LENDAVA
Glavna ulica 20, 9220 Lendava
T +386 2 577 25 00

PZI

PROJEKTANT

ASPA-ING d.o.o.
Ulica Prekmurske čete 71, 9232 Črenšovci
T +386 41 402675 | T2 +386 31 304116
andrej@arhilab.com | www.aspa-ing.si

OK 06



plinovod

vodovod

El.vod NN

fekalna kanalizacija

fekalna kanalizacija - PRIKLJUČEK

elektronske telekom.

PADAVINSKA KANALIZACIJA

Spremembe	Obd.	Indeks	Datum

Kratica:	Št. projekta / Načrta	Obd.	Indeks	Datum
OK	D-31/2021	TŽ	A	10.02.2022

RISBA / MERILO

PZI

PRIKAZ PRIKLJUČKOV NA GJI 1 : 200

PROJEKT

HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA
Glavna ulica 41
9220 Lendava

INVESTITOR / NAROČNIK

OBČINA LENDAVA
Glavna ulica 20, 9220 Lendava
T +386 2 577 25 00

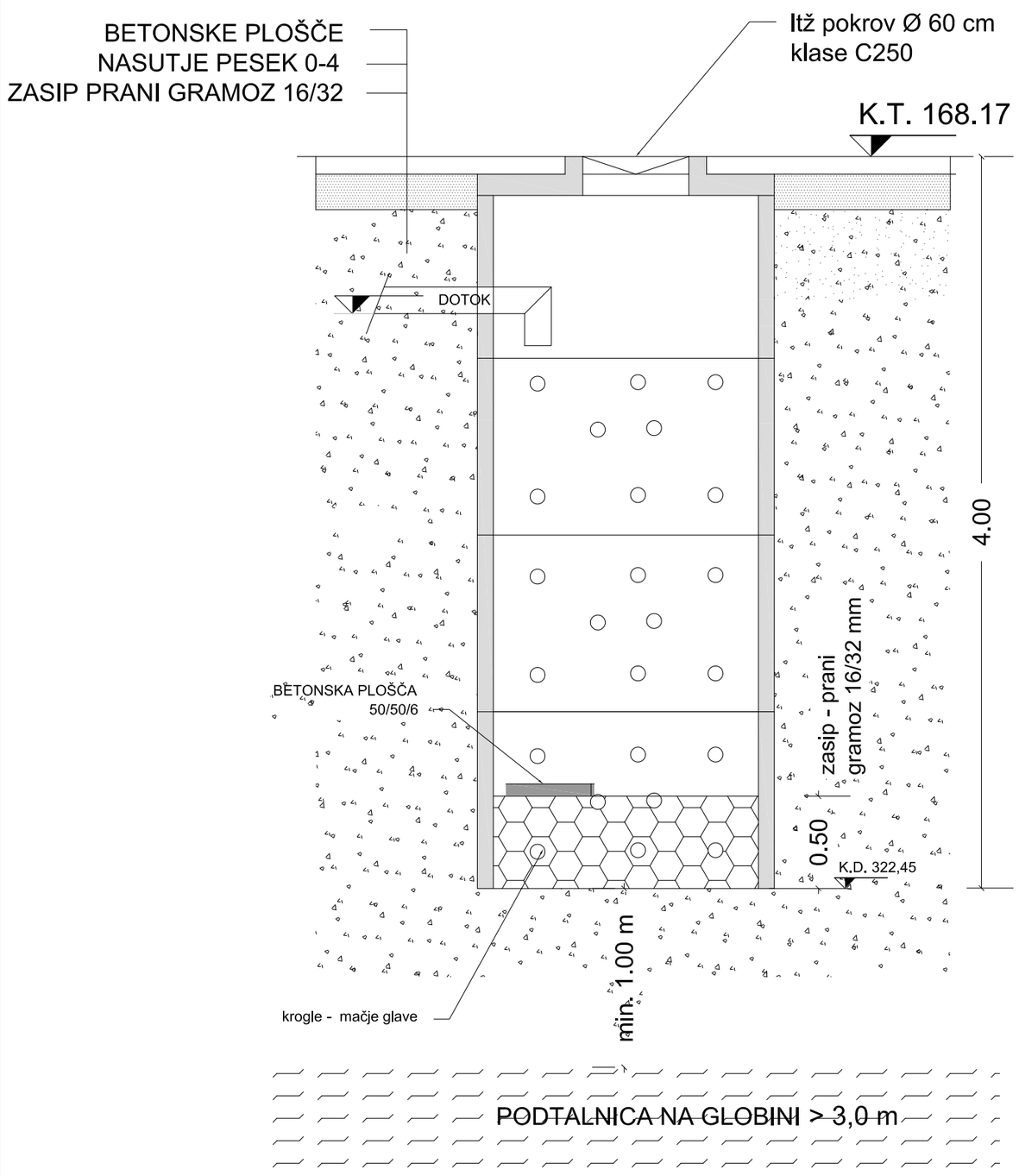
PZI

PROJEKTANT

ASPA-ING d.o.o.
Ulica Prekmurske čete 71, 9232 Črenšovci
T +386 41 402675 | T2 +386 31 304116
andrej@arhilab.com | www.aspa-ing.si

OK 07

PONIKALNIK B.C Ø 200 cm



Spremembe	Obd.	Indeks	Datum

Kratica:	Št. projekta / Načrta	Obd.	Indeks	Datum
OK	D-31/2021	TŽ	A	10.02.2022

RISBA / MERILO

PZI

DETAJL PONIKALNIKA **1 : 20**

PROJEKT

HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA
Glavna ulica 41
9220 Lendava

INVESTITOR / NAROČNIK

OBČINA LENDAVA
Glavna ulica 20, 9220 Lendava
T +386 2 577 25 00

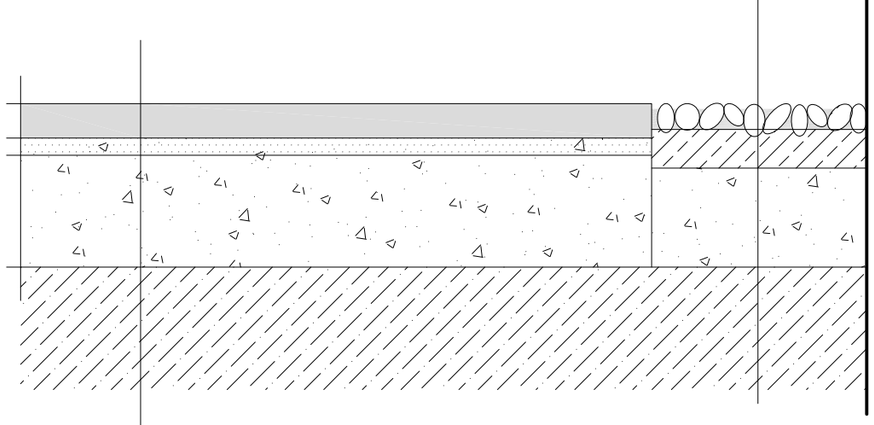
PZI

PROJEKTANT

ASPA-ING d.o.o.
Ulica Prekmurske čete 71, 9232 Črenšovci
T +386 41 402675 | T2 +386 31 304116
andrej@arhilab.com | www.aspa-ing.si

OK 08

REČNI PRODNIKI V CEM. MALTI
10 cm PODBETON C 12/15
25 cm ZMRZLINSKO OTPOREN PESEK 0/32
PLANUM



BETONSKE PLOŠČE, deb. cca 8-10 cm
PEŠČENA POSTELJICA- PESEK 4/8 cm, deb.3-5 cm
FOLIJA TYPAR PRO
ZMRZLINSKO OTPOREN PESEK 0/32, DEB. min. 30 cm
PLANUM

OBJEKT

Spremembe	Obd.	Indeks	Datum

Kratica:	Št. projekta / Načrta	Obd.	Indeks	Datum
OK	D-31/2021	TŽ	A	10.02.2022

RISBA / MERILO

PZI

DETAJL POLAGANJA PLOŠČ IN IZVEDBA OBROBE OB FASADI

1 :

PROJEKT

HIŠA OBRTI IN ROKODELSTVA
Glavna ulica 41
9220 Lendava

INVESTITOR / NAROČNIK

OBČINA LENDAVA
Glavna ulica 20, 9220 Lendava
T +386 2 577 25 00

PZI

PROJEKTANT

ASPA · ING

ASPA-ING d.o.o.
Ulica Prekmurske čete 71, 9232 Črenšovci
T +386 41 402675 | T2 +386 31 304116
andrej@arhilab.com | www.aspa-ing.si

OK 09